

Hải Hậu, ngày 15 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh VNA Địa chỉ: Số nhà 50, liền kề 3, Khu Đô Thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, (có chi nhánh tại huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định)
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22					
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11					
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8					
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2					
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0					



5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1					
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22					
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4					
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4					
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4					
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4					
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3					
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3					
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	36					
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6					

2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10					
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5					
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3					
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4					
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5					
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3					
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0					
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3					
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3					

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.89.../TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 15 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2023 của Chấp hành viên và Biên bản kê biên tài sản ngày 18/01/2024;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2401059/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 14/3/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo mời tổ chức bán đấu giá ngày 09/7/2024;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Công ty ty Đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Nhà số 50, Liên kề 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội (có Chi nhánh tại huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng diện tích 105m² đất (ONT) tại thửa số 85, tờ bản đồ số 27 thuộc xóm 5 xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu đã được cấp giấy chứng nhận số CK 635598 ngày 18/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS00919 mang tên ông Nguyễn Văn Toàn, bà Trần Thị Thoa, địa chỉ: xóm 9, xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo biên bản kê biên ngày 18/01/2024 với giá khởi điểm là: 1.144.605.000 VNĐ. (Một tỷ, một trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm linh năm nghìn đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo để Công ty ty Đấu giá hợp danh VNA biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Sinh